

HAKEMUS / ILMOITUS

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta
Kellomäentie 1
54920 Taipalsaari

Vastaava työnjohtaja
(MRL 122 §, MRA 73 §)

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisen työnjohtaja
(MRL 122 §, MRA 73 §)

Ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaava työnjohtaja
(MRL 122 §, MRA 73 §)

Muun erityisalan vastuullinen työnjohtaja, MIKÄ?
(MRL 122 §, MRA 73 §)

Saapumispvm.

Lupanumero

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus (kaup.osa – kortteli – tontti tai kylä – Rn:o – tilan nimi)		
	Osoite		
Rakennuspaikan haltija	Nimi	Puhelinnumero	Sähköpostiosoite
	Osoite, postinumero ja postitoimipaikka		
Suoritettava työ	Uudisrakennustyö Rakennuksen muutos-, korjaustyö tai laajennus Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden asennus Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston asennustyö	Maa- ja pohjarakennustyö Rakennuksen purkaminen Määräaikainen ajalle Muu:	
Työnjohtajan suostumus	Nimi	Ammatti	Henkilötunnus
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka		
	Koulutus, opintoala ja –suunta sekä valmistumisvuosi	Puhelinnumero	Sähköposti
	Onko hyväksytty aikaisemmin Taipalsaarella KYLLÄ EI		
	Mikäli työnjohtajaa ei ole aiemmin hyväksytty Taipalsaarella, on hakemuksen liitteeksi toimitettava tutkintotodistus.		
	Työnjohtajalla on valvottavanaan samanaikaisesti tämän lisäksi (myös muissa kunnissa) kohdetta.		
	Työnjohtaja on Osa-aikainen Kokopäiväinen		
Sitoudun johtamaan edellä mainittua työtä vastuuvollisena Paikka ja aika Työnjohtajan allekirjoitus			
Rakennushankkeeseen ryhtyvän (hakija) allekirjoitus	Paikka ja aika	Luvan hakijan allekirjoitus	

Päätös	Hyväksytään Paikka ja aika	Hylätään, koska Allekirjoitus
	Muutoksenhaku - Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Oikaisuvaatimus toimitetaan rakennusvalvontaan osoitteeseen Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari	

TYÖNJOHTAJIEN VELVOLLISUUDET

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan tehtävänä on johtaa rakennustyötä ja vastata sen laadusta ja suorittamisesta sekä huolehtia rakentamista koskevien säännösten ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta.

Tehtävänä on lisäksi huolehtia mm. siitä, että

- rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle
- rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti
- rakennustyössä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä
- tarpeelliset ilmoitukset tehdään työn valvomiseksi
- luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa
- on läsnä katselmuksissa ja tarkastuksissa
- rakennustyömaalla on käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset ja muut tarvittavat asiakirjat
- rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta

KVV-TYÖNJOHTAJA

KVV-työnjohtajan velvollisuutena on johtamansa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asennustyön osalta rakennustyömaalla huolehtia mm. siitä, että:

- KVV-laitteistojen asennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan vesi- ja viemärlaitteistoja koskevia säännöksiä ja määräyksiä
- työn valvomiseksi tarpeelliset ilmoitukset tehdään ja luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan alkukatselmuksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa
- rakennustyömaalla on käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset
- on läsnä KVV-laitteistoja koskevissa katselmuksissa ja tarkastuksissa
- rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden korjaamiseksi

IV-TYÖNJOHTAJA

IV-työnjohtajan velvollisuutena on johtamansa kiinteistön ilmanvaihtolaitteistojen asennustyön osalta rakennustyömaalla huolehtia mm. siitä, että:

- IV-laitteistojen asennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan ilmanvaihtolaitteistoja koskevia säännöksiä ja määräyksiä
- työn valvomiseksi tarpeelliset ilmoitukset tehdään ja luvassa määrätty katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan alkukatselmuksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa
- rakennustyömaalla on käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset
- on läsnä IV-laitteistoja koskevissa katselmuksissa ja tarkastuksissa
- rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden korjaamiseksi

Maankäyttö ja rakennuslaki 122 d §

Työnjohtajan hyväksymistä koskeva hakemus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista. Erityisalan työnjohtajan hyväksymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista.

Hakemuksessa on selvitettävä työnjohtajan kelpoisuus kyseiseen työjohtotehtävään. Vastaavaa työnjohtajaa koskevaan hakemukseen on liitettävä kirjallinen ilmoitus, jossa työnjohtaja sitoutuu vastuuvollisena johtamaan rakennustyötä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 §

Vastaava työnjohtaja

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työnjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä.

Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 a §

Erityisalojen työnjohtajat

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista.

Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työnjohtajien työjohtotehtävistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 c §:ssä säädetään vastaavan työnjohtajan ja erityisalojen työnjohtajien kelpoisuusvaatimuksista.