

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	22.10.2025 09:57:17 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-68
Päätöspäivämäärä 21.10.2025
Viitelupa 831-2022-130

Pykälä 49

Rakennuspaikka

831-445-1-91
Pinta-ala 1985.0

Ruustinnantie 4
54920 TAIPALSAARI

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Asuinrakennuksen luvan 2022-130 voimassaolon jatkaminen.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Rakentaminen etenee normaalisti. Talon päätyöt on jo tehty, mutta tarvitsemme lisää aikaa, 3 vuotta, talon ja pihan lopputarkastuksen valmisteluun.

Tutkinta:
Haetaan alkuperäiselle luvalla 2014-80 ja jatko luville 2019-160 / 2022-130 jatkoa aikaa rakennustöiden loppuun saattamiseksi ja loppukatselmusta varten.

Alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa.

Perustelut:
Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaika työnsä loppuunsaattamiseksi voidaan pidentää.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2022-130 voimassa oloaikaa yhdellä vuodella rakennustyön loppuunsaattamiseksi.
Lupa on voimassa 02.12.2026 asti.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Lupaehdot alkuperäisten lupien mukaisesti.

RakL 144 §.

Keskeneräinen rakennustyö

Jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on velvoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 77 §, 143 §, 144 §

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 23.10.2025	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Taipalsaarella	
Mikko Litmanen, rakennustarkastaja	
Taipalsaaren kunta Teknisen lautakunta	Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI kirjaamo@taipalsaari.fi kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00