



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-409-4-128

Lupatunnus 2025-23

Nähtävilläoloaika 16.5. – 23.6.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Kuulutuksen julkaisupäivä 16.5.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuajan päätyttyä 23.6.2025

Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-23
Päätöspäivämäärä 15.05.2025
Lainvoimaisuuspäivä 23.6.2025

Pykälä 22

Rakennuspaikka

831-409-4-128
Pinta-ala 1833.0

Ruuskasenraitti 5
54920 TAIPALSAARI

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	366.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	207.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	207.0 k-m ²
Vireillä	51.0 k-m ²

Hakija

Kangas, Laura Maria
Ruuskasenraitti 5
54920 TAIPALSAARI

Kangas, Reima Tapio
Ruuskasenraitti 5
54920 TAIPALSAARI

Toimenpide

Muu muutostyö

Autokatoksen muuttaminen autotalliksi.

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus Luvan rakennus 1
Autotalli, PRT 1004951811 Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Selvitys naapurien kuulemisesta - Aittapolku 1
Selvitys naapurien kuulemisesta - Ruuskasenraitti 3
Pohjapiirustus - Pohjapiirros. Allekirjoitettu 13.3.2025
Kiinteistörekisteriote - Kiinteistörekisteriote.
Hallinto-oikeusselvitys - Lainhuutotodistus.
Asemapiirros - Asemapiirros. Allekirjoitettu 13.3.2025
Selvitys naapurien kuulemisesta - Ruuskasenraitti 7
Hallinto-oikeusselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelu:

Talon kyljessä/terassin alla olevan autokatoksen muutos lämpimäksi autotalliksi. Käytännössä 3 seinää jäävät nykyiselle paikalleen ja aukkoon tulee autotallin nosto-ovi. Seiniin, lattiaan ja kattoon tulee lämmöneristeet. Talliin tulee betonilattia nykyisen betonikivien sijaan. Samalla vaihdetaan talon alakerran kiviseinien pinnoite punertavasta tumman harmaaseen. Pihan betonikivetys vaihdetaan asfalttiin.

TUTKINTA:

Kaavallinen tilanne

Asemakaava: Saimaanharjun asemakaava2

Asian selvittäminen:

Haetaan rakentamislupaa autokatoksen muuttaminen autotalliksi 51 k-m² kiinteistöllä 831-409-4-128.

Kiinteistön pinta-ala on 1833 m².

Kiinteistön rakennusoikeus on 366 k-m²

Suunnittelun rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta olisi käytetty kyseisellä kiinteistöllä 258 k-m².

Kuuleminen:

Kunta on kuullut kiinteistön rajanaapurit (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Viranomaislausunnot:

Ei lausuntoja

Perustelut:

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Pohjapiirustukseen merkattava palo-osastoinnin raja.

Tältä osin suunnitelma korjattava ja toimitettava rakennusvalvonta@taipalsaari.fi

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden
tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai
loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Loppukatselmus RakL 122

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on
hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68 §, 90 §, 91 §, 96 §, 97 §, 110 §, 122 §

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.
Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien
vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
16.05.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella


Mikko Litmanen, rakennustarkastaja



Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00