



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-402-4-22

Lupatunnus 2025-43

Nähtävilläoloaika 18.6. - 28.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Kuulutuksen julkaisupäivä 18.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuaja päättyy 28.7.2025

Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-43
Päätöspäivämäärä 18.06.2025

Pykälä 33

Rakennuspaikka

831-402-4-22
Pinta-ala 7300.0

Kaava	Ranta-asetus
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	120.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	154.0 k-m ²

Hakija

Myllys, Mika Taneli
Sammaltie 38
53920 LAPPEENRANTA

Myllys, Kati Jaana Elina
Sammaltie 38
53920 LAPPEENRANTA

Toimenpide

Asuinrakennus

Vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	30.0	30.0	106.0

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus Luvan rakennus 1

Vapaa-ajan asunto, PRT 104229370R Paloluokka P3 Luvan rakennus 2
Saunarakennus, PRT 104229371S Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Hallintaoikeusselvitys - Hallintaoikeusselvitys
Asemapiiirros - Asemapiirustus
Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurin kuuleminen - Helo
Energiaselvitys - Energiaselvitys
Leikkauspiirustus - Leikkaus
Selvitys jätevesien käsittelystä - Jätevesijärjestelmän kuvaus
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus päärakennus + sauna
Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Hakijan perustelut:

Poiketen poikkeusluvasta 831-2025-27 rakennusten etäisyys oletetusta rantaviivasta on n. 27 m. Muutos johtuu tarkentuneista maastonmuodoista ja sijaintia on katselmoitu viranomaisen kanssa paikan päällä.

Tutkinta:

Yleiskaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asetmakaava:

Alueella on voimassa Ampujalan ranta-asetmakaava.

Asian selvittäminen:

Hankkeelle on poikkeamispäätös;

Päätöksen laatu Hyväksytty

Pykälä 7

Päätöspäivä 24.4.2025

Lainvoimaisuuspäivä 29.5.2025

Voimassaolo päättyy 31.5.2027

Haetaan rakennuslupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen 124 k- m² ja saunarakennuksen 30 k- m² rakentamiselle kiinteistöllä 831-402-4-22.

Kiinteistöpinta-ala on 7300 m².

Kiinteistön rakennusoikeus on kaavan mukaan 120 k-m².

Suunnitellun rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 154 k-m².

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta on noin 27 metriä.

Rakennustarkastaja on katselmoinut rakennuspaikan.

Osallisten kuuleminen:

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit hankkeen osalta.

Huomautuksia ei ole jätetty. (MRL § 133 ja MRA § 65).

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Viranomaislausunnot:

Ei lausuntoja

Perustelut:

Rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle poikkeamisluvan.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennusten materiaalit ja väritys valittava maisemakuvaan sopivaksi, eivätkä häiritsevästi erotu maisemassa Saimaalta katsottaessa.

Rakentamisessa tulee suosia luonnonläheisiä värejä ja välttää kirkkaita ja aivan valkoisia pintoja.

Ranta-alueen puusto tulee pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.

Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Jätevesisuunnitelma esitettävä LVI-suunnitelmissa tai tehtävä erillinen jätevesisuunnitelma.

Suunnitelma lähetettävä ennen töiden aloittamista rakennusvalvonta@taipalsaari.fi

Ympäristötoimen lausuntoa noudatettava.

”Talousjätevesien käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelulain (527/2014 luku 16), jätevesiasetuksen (157/2017) ja Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia.

Ranta-alueella jätevesijärjestelmällä tulee saavuttaa pilaantumiselle herkän alueen puhdistusvaatimukset (BHK7 90 %, kok.P 85 % ja kok.N 40 %). Tämä voidaan saavuttaa mm. johtamalla vesikäymälän jätevedet umpisäiliöön tai muulla menetelmällä”

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijainnin merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Perustuskatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Loppukatselmus RakL 122

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68 §, 90 §, 91 §, 96 §, 97 §, 110 §, 122 §

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.

Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
19.06.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella


Mikko Litmanen, rakennustarkastaja



Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00