



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-404-2-15

Lupatunnus 2025-41

Nähtävilläoloaika 18.6. - 28.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Kuulutuksen julkaisupäivä 18.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuaja päättyy 28.7.2025

Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-41
Päätöspäivämäärä 18.06.2025
Lainvoimaisuuspäivä 28.07.2025

Pykälä 34

Rakennuspaikka

831-404-2-15
Pinta-ala 7230.0
Inkintie 14a, 54930 LEVÄNEN

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	150.0 k-m ²

Kerrosalat:
Rakennettu 189.0 k-m²
Vertailu 189.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 0.0 k-m²

Hakija

Huhtinen, Antti Jussi
Puukiipijänkuja 1 A,04260 KERA

Toimenpide

Muu muutostyö
Tilojen käyttötarkoituksen muutos.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus Luvan rakennus 1
Vapaa-ajan asuinrak., PRT 1019172751 Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Valtakirja
Hallintaoikeusselvitys
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Selvitys jätevesien käsittelystä - Yhteenveto jätevesijärjestelmän suunnitelmasta
Selvitys jätevesien käsittelystä - Asemapiirros
Selvitys jätevesien käsittelystä - Vesi- ja viemärijohdot
Selvitys jätevesien käsittelystä - Vestelli Tutkimustulosten koonti
Selvitys jätevesien käsittelystä - Vestelli Biopuhdistaja 3 asennusohje
Selvitys jätevesien käsittelystä - Vestelli puhdistuslaskelma
Selvitys jätevesien käsittelystä - Vestelli Kaivopiirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Lupaa haetaan entisen lämpökeskuksen tilalle rakennettavalle saunaosastolle.

TUTKINTA:
Kaavallinen tilanne
Pien-Saimaan osayleiskaava
Asian selvittäminen:
Haetaan rakentamislupaa tilojen käyttötarkoituksen muuttamiselle kiinteistöllä 831-404-2-15.

Asuinrakennuksen sisällä oleva lämpökeskus poistettu.
Tilalle on tarkoitus rakentaa saunaosasto.

Kiinteistölle on aikaisemmin rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 160 k-m², saunarakennus 6 k-m² ja talousrakennus (vierasmaja) 23 k-m².

Kiinteistön pinta-ala on 7230 k-m².
Kiinteistön rakennusoikeus on 150 k-m².

Kuuleminen:
Rajanaapurit kuuleminen ilmeisen tarpeetonta (RakL 64 §).

Viranomaislausunnot:
Ei pyydettyjä lausuntoja.

Perustelut:
Rakennusvalvontaviranomian on hyväksynyt hankkeelle poikkeamisluvan.
Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).
Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Suunnitelmat korjattava/päivitettävä.
Pohjapiirustuksiin merkattava kerros- ja huoneistoalat.
Asemapiirustukseen merkattava kaikki rakennukset ja niiden käyttötarkoitus.
Lisäksi merkattava kaavamääräykset ja kerrosalalaskelma.
Suunnitelmat lähetettävä ennen loppukatselmusta rakennusvalvonta@taipalsaari.fi

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.
Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68 §, 90 §, 91 §, 96 §, 97 §, 110 §, 122 §
Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.
Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
19.06.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella



Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00