



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-438-3-53

Lupatunnus 2025 - 7

Nähtävilläoloaika 27.2.- 4.4.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä ([Kuulutukset - Taipalsaari](#))

Kuulutuksen julkaisupäivä

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuaja päättyy 4.4.2025

Oikaisuvaatimusohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	26.02.2025 14:35:53 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-7
Päätöspäivämäärä 26.02.2025
Viitelupa 831-2022-23

Pykälä 6

Rakennuspaikka

831-438-3-53
Pinta-ala 54150.0

Rantatie 423
54920 TAIPALSAARI

Kaava Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 0.0 k-m²
Vertailu 0.0 k-m²
(US250 mm)
Vireillä 0.0 k-m²

Hakija

Tervapaunu Oy
Kirkkokalliontie 305
54710 LEMI

Toimenpide

Luvan voimassaolan jatkaminen

Vapaa-ajan asuinrakennuksen luvan 2013-147 voimassaolon jatkaminen.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tutkinta:
Haetaan alkuperäiselle luvalla 2013-147 ja jatko luvulle 2019-16 / 2022-23 jatkoa aikaa rakennustöiden loppuun saattamiseksi ja loppukatselmusta varten.

Perustelut:
Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaikaan työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2022-23 (2013-147 alkuperäinen) voimassa oloaika yhdellä vuodella rakennustyön loppuunsaattamiseksi.
Lupa on voimassa 31.03.2026 asti.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Lupaehdot alkuperäisen luvan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 77 §

Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen
lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 27.02.2025	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Taipalsaarella	
Mikko Litmanen, rakennustarkastaja	
Taipalsaaren kunta Teknisen lautakunta	Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI kirjaamo@taipalsaari.fi kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00